

檔 號：

保存年限：

## 國立中山大學 函

地址：804高雄市鼓山區蓮海路70號  
承辦人：劉芳姍  
電話：07-5252000#2710  
傳真：07-5252017  
電子信箱：fangwen@mail.nsysu.edu.tw

裝

受文者：高雄醫學大學

發文日期：中華民國109年5月1日

發文字號：中產營字第1091400434號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (109050100014\_1090S00852\_1\_01144152359.pdf,  
109050100014\_1090S00852\_2\_01144152359.jpg)

主旨：檢送本校辦理「國民生活法律班第4期」招生簡章，敬請  
惠予公告並鼓勵有興趣之民眾踴躍報名參加，請查照。

說明：

- 一、本校於109年5月起辦理「國民生活法律班第4期」課程，  
本期開設民法、刑法、不動產法規等科目，詳細招生訊息  
及報名事宜請參閱附件。
- 二、本課程以生活上容易碰到的法律問題為主題，期建立民眾  
基本法律知識，從實務案例分享經驗防止觸法及遠離糾紛  
，即日起開始報名，歡迎有興趣之民眾報名參加。
- 三、課程及報名相關請洽詢劉小姐，電話：(07)5252000分機2  
710，E-mail：fangwen@mail.nsysu.edu.tw

訂

線

正本：國軍高雄總醫院、長庚醫療財團法人高雄長庚紀念醫院、高雄榮民總醫院  
、財政部高雄國稅局、高雄市新興區公所、高雄市前金區公所、高雄市苓  
雅區公所、高雄市前鎮區公所、高雄市三民區公所、高雄市鼓山區公所、  
高雄市左營區公所、高雄市鹽埕區公所、高雄市旗津區公所、高雄市鳳山  
區公所、高雄市立大同醫院(委託財團法人私立高雄醫學大學附設中和紀  
念醫院經營)、高雄市立民生醫院、社團法人高雄市藥師公會、社團法人  
高雄市教師會、社團法人高雄市社區發展促進會、社團法人高雄市建築師  
公會、社團法人高雄市服務與學習發展協會、高雄市立空中大學、國立高  
雄餐旅大學、育英醫護管理專科學校、樹人醫護管理專科學校、文藻學校  
財團法人文藻外語大學、高苑科技大學、正修學校財團法人正修科技大學  
、樹德科技大學、輔英科技大學、高雄醫學大學、國立高雄大學、國立高  
雄師範大學、國立高雄科技大學、國立屏東大學、高雄市政府教育局

收文文號：1090004660

副本： 2020/05/01 15:02:47

擬：  
呈閱後將訊息公告於本中心網頁。

承辦人：

 0504  
0927

教務處推廣教育與數位學習中心主任：

 0504  
1008

教務長（決行）：

 0504  
1149



**法律與民法  
效力及權利義務**

每週三 19:00~21:00

**法律與刑法  
犯罪及刑罰之法律**

每週四 18:30~20:30

**法律與不動產  
不動產投資與買賣**

每週五 19:00~21:00

課綱	不動產	民法	刑法
1.	不動產相關簡介	<b>【民事訴訟概說】</b> 我想要提告民事求償，須注意些什麼？	<b>【刑事訴訟法簡介】</b>
2.	不動產交易流程	<b>【行為能力】</b> 小孩亂買東西，可以退款嗎？	<b>【刑法總則及刑法分則簡介】</b>
3.	不動產估價概論 與運用要領	<b>【消滅時效】</b> 發生什麼事了？先生和人妻發生婚外情，妻子求償超過時效卻敗訴。	<b>【發生車禍會有刑事責任】</b> 交通案件之相關刑事責任與案例分享
4.	不動產抵押貸款分析	<b>【侵權行為】</b> 發生車禍，可以主張何種損害賠償？	<b>【邀人投資也錯了嗎？】</b> 銀行法案件之刑事責任與案例分享
5.	不動產交易相關稅負	<b>【買賣】</b> 買到旅館用地，該怎麼辦？	<b>【什麼是性侵害？性騷擾？】</b> 性侵案件之刑事責任與案例分享
6.	不動產投資管道 與可行性分析	<b>【租賃】</b> 租屋糾紛如何處理？	<b>【鍵盤下的霸凌】</b> 網路霸凌之刑事責任
7.	不動產登記實務	<b>【相鄰關係】</b> 家門口竟是他人土地，律師教您主張袋地通行權。	<b>【警察臨檢的界線？什麼是妨害公務？】</b> 妨害公務之刑事責任與案例分享
8.	常見賣方及仲介 應負之法律責任	<b>【繼承】</b> 如何做好遺產規劃？	<b>【刑法問題之思考方式】</b> 案例分享：野菜田裡的地瓜

## 『國民生活法律班第4期』招生簡章

### 一、課程介紹：

「生活法律」顧名思義就是生活上容易碰到的法律問題，藉由課程建立民眾基本法律知識，進而保護自己，將法律自然融入生活中，以培養正確的法治觀念。

為讓大眾能從較輕鬆的角度建立正確法律觀念，本課程將透過各式生活法律案例進行問題解析，帶領學員了解案件中的法律意涵和責任歸屬，進而學習如何防止觸法及遠離糾紛，保障你我的快樂人生~

### 二、課程特色：

- ※ 最容易碰到的法律問題一次告訴你-遇到法律糾紛怎麼辦，別再說你不懂法律!
- ※ 建立對法律事件的正確判斷與認知-判決結果與你想像的不一樣，就是司法出錯了嗎?
- ※ 師資陣容超堅強，實務經驗不私藏-專業領域之執法人員、律師授課，從實務案例分享經驗。

### 三、招生對象：對法律相關問題有興趣之社會大眾。

### 四、開設課程及上課時間：

課程名稱	法律與民法 效力及權利義務	法律與刑法 犯罪及刑罰之法律	法律與不動產 不動產投資與買賣
上課日期	109/5/27-7/15	109/5/28-7/23	109/5/29-7/24
上課時間	每週三晚間 19:00~21:00	每週四晚間 18:30~20:30	每週五晚間 19:00~21:00

#### (一) 法律與民法：效力及權利義務

新聞中最新的議題你都了解嗎？車禍糾紛、繼承資格及債務糾紛、外遇離婚財產權、等等問題，其實隨時發生在你我生活當中。

民法是規定權利義務之發生、變更及消滅為內容，學習民法不但可以攝取日常生活有關的法律知識，而且可以培養縝密的思考能力，對於知識的累積，思想方式的提升，均極具助益。透過本課程對民法有全盤性的基本認識，進而知道如何保障自己及親友的合法權利。

#### (二) 法律與刑法：犯罪及刑罰之法律

刑法對於維護社會秩序以及人民日常生活關係非常密切，刑法是規範犯罪與刑罰的法律，犯罪以後該給予什麼樣處罰的法律。譬如說偷竊、詐欺、殺人，刑法裡都有所規定，例如拘役、罰金或死刑等。

透過本課程了解刑法及訴訟程序之運作，對我國訴訟制度建立初步之瞭解，並深入各種相關法律問題，並透過實務現況，提供另一面相的觀察角度。

### (三) 法律與不動產：不動產投資與買賣

買房除了自住，也是一種投資工具，但如何選擇適合之不動產增值呢？若能了解購買後的交易流程，如房地產買賣(包括土地、預售屋買賣契約等)之擬定、簽訂要領等，也能減少許多不必要的交易糾紛。在房屋出租後不管您是房東、還是房客，也必須清楚您所負擔的法律責任，本堂課將以深入淺出、實例解析之方式，讓您掌握房地產買賣、投資、契約糾紛的處理技巧。

## 五、課程大綱

課綱	不動產	民法	刑法
1.	不動產相關簡介	<b>【民事訴訟概說】</b> 我想要提告民事求償，須注意些什麼？	<b>【刑事訴訟法簡介】</b>
2.	不動產交易流程	<b>【行為能力】</b> 小孩亂買東西，可以退款嗎？	<b>【刑法總則及刑法分則簡介】</b>
3.	不動產估價概論 與運用要領	<b>【消滅時效】</b> 發生什麼事了？先生和人妻發生婚外情，妻子求償超過時效卻敗訴。	<b>【發生車禍會有刑事責任】</b> 交通案件之相關刑事責任與案例分享
4.	不動產抵押貸款分析	<b>【侵權行為】</b> 發生車禍，可以主張何種損害賠償？	<b>【遯人投資也錯了嗎？】</b> 銀行法案件之刑事責任與案例分享
5.	不動產交易相關稅負	<b>【買賣】</b> 買到旅館用地，該怎麼辦？	<b>【什麼是性侵害？性騷擾？】</b> 性侵案件之刑事責任與案例分享
6.	不動產投資管道 與可行性分析	<b>【租賃】</b> 租屋糾紛如何處理？	<b>【鍵盤下的霸凌】</b> 網路霸凌之刑事責任
7.	不動產登記實務	<b>【相鄰關係】</b> 家門口竟是他人土地，律師教您主張袋地通行權。	<b>【警察臨檢的界線？什麼是妨害公務？】</b> 妨害公務之刑事責任與案例分享
8.	常見賣方及仲介 應負之法律責任	<b>【繼承】</b> 如何做好遺產規劃？	<b>【刑法問題之思考方式】</b> 案例分享：野菜田裡的地瓜

六、上課地點：國立中山大學國際研究大樓(上課教室將另行通知)。

七、招生人數：一班 30 人，額滿為止(每班須超過 10 人才開課)。

八、收費標準：每班每名 3,200 元。

※優惠方案：

(一) 本校學生、校友(含推廣教育班結業學員)及教職員工，享優惠價 3,000 元。

(二) 同時報名 2 班，享優惠價 3,000 元。

(限單人同時報名兩個科目，若其中一班招生不足無法開課則恢復原價需補足差額，敬請見諒)

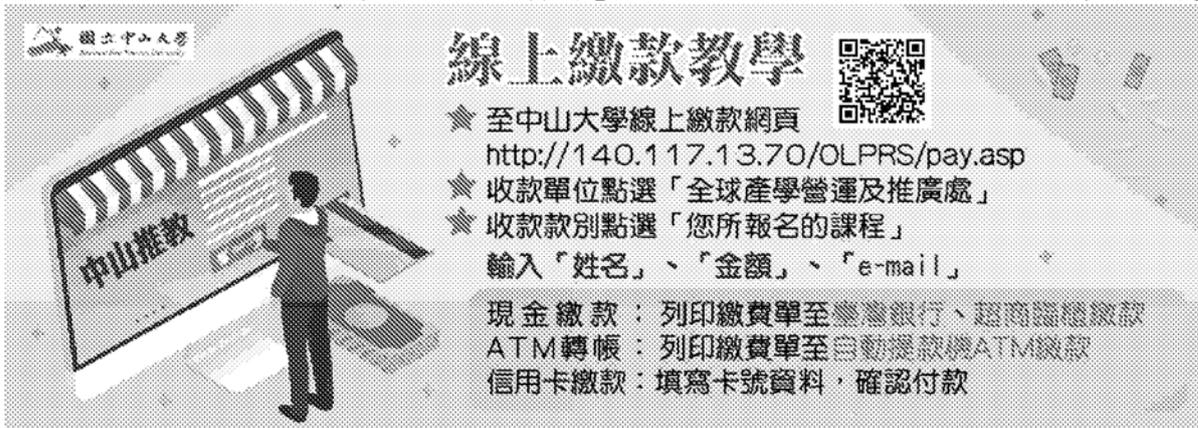
(三) 3 人團報，享優惠價 2,900 元。(3 人需報名同一課程，若其中一人取消或退費，請補足差額)

## 九、報名相關資訊：(請詳讀報名辦法，以免自身權益受損)

- (一) 報名期限：每堂課開課前 7 天截止報名，額滿為止。
- (二) 繳費期限：繳交報名表後請於 5 天內繳費(含銀碼)，逾期視同放棄報名，將取消名額。
- (三) 報名方式：線上報名-註冊會員後點選我要報名 <https://ceo-ogiaca.nsysu.edu.tw/>
- (四) 學費繳費方式：線上列印繳費單

至本校線上繳款網頁：<https://payment.nsysu.edu.tw/olprs70/pay.asp>

收款單位點選「**全球產學營運及推廣處**」，收款款別點選「**生活法律班第 4 期**」



**線上繳款教學**

- ★ 至中山大學線上繳款網頁  
<http://140.117.13.70/OLPRS/pay.asp>
- ★ 收款單位點選「**全球產學營運及推廣處**」
- ★ 收款款別點選「**您所報名的課程**」

輸入「姓名」、「金額」、「e-mail」

現金繳款：列印繳費單至臺灣銀行、超商臨櫃繳款  
ATM轉帳：列印繳費單至自動提款機ATM繳款  
信用卡繳款：填寫卡號資料，確認付款

## (五) 退費相關注意事項：

### 1. 退費標準：

學員自報名繳費後至實際上課日前退學者，退還已繳學費之九成，自實際上課之日算起未逾全期三分之一者退還已繳學費之半數。在班時間已逾全期三分之一者，不予退還。

### 2. 退費方式：

請於退費期限內填寫退費申請書、退還收據正本並繳交在台金融單位存摺影本。

(請注意：非郵局或台灣銀行帳戶，將自付手續費 NT\$ 30 元。)

## 十、其他事項：

- (一) 若因招生不足或天候等不可抗拒之外力因素，無法如期開班，本處有權停開，所繳費用以電匯方式無息退還(匯款手續費除外)。

※請注意：**非郵局或台灣銀行帳戶**，將自付手續費 NT\$ 30 元。

- (二) 本簡章若有未盡事宜，本處保留得以隨時修改之權利。

## 十一、聯絡方式：

國立中山大學全球產學營運及推廣處 劉小姐 07-5252000 分機 2710

E-mail: [fangwen@mail.nsysu.edu.tw](mailto:fangwen@mail.nsysu.edu.tw)